



Procedura

w sprawie trybu i zasad postępowania przy szkodach w gruntach i uprawach wyrządzonych ruchem zakładu górniczego

przyjęta

Uchwałą Zarządu KOPEX-EX-COAL Sp. z o.o.

nr 1/61/2015 z dnia 18 maja 2015 roku

Procedura w sprawie trybu i zasad postępowania przy szkodach w gruntach i uprawach wyrządzonych ruchem zakładu górniczego

I. Podstawa prawna

Opracowano z uwzględnieniem obowiązujących przepisów zawartych w ustawach, w szczególności:

1. *Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.).*
2. *Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).*
3. *Ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).*
4. *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 120 poz. 651 z późniejszymi zmianami).*
5. *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z późniejszymi zmianami).*

II. Deklaracja Zarządu Spółki

Spółka KOPEX-EX-COAL, planująca budowę kopalni, przedstawia tryb postępowania w przypadku szkód gruntowych i rolnych wyrządzonych ruchem zakładu górniczego

Biorąc pod uwagę przyszłą działalność kopalni, zabezpieczenie interesów mieszkańców, wspólny interes i stosunki dobrosąsiedzkie Zarząd firmy podjął decyzję o zatwierdzeniu procedur w sprawie trybu i zasad postępowania oraz pokrycie kosztów związanych z usuwaniem i zapobieganiu szkodom, mimo braku w chwili obecnej koncesji na wydobywanie węgla.

III. Procedura

Obszar stosowania: Procedura dotyczy Wnioskodawców, którzy zauważyli szkody na gruntach i w uprawach

1. Na podstawie złożonego wniosku przez osobę Wnioskującą zostanie przeprowadzona analiza położenia gruntu w stosunku do zakresu eksploatacji górniczej - gdy wykaże, że działka ta znajdzie się w zasięgu wpływów eksploatacji i stwierdzone zostaną szkody, KOPEX-EX-COAL zobowiązuje się ponieść koszty naprawy szkody lub koszty odszkodowania, poniesie kosztów wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokości odszkodowania za szkody rolne, powstałe w związku z ruchem zakładu górniczego.

Zgłoszeń szkód należy dokonywać na niżej udostępnionych formularzach:

- [ZAŁĄCZNIK 1 - Wniosek o naprawienie szkody w gruntach i uprawach](#)

[\(do pobrania plik PDF\)](#)

- [ZAŁĄCZNIK 2 - Wniosek o zwrot utraconych dopłat unijnych](#)

[\(do pobrania plik PDF\)](#)

Wniosek w sprawie szkód w gruntach i uprawach winien być złożony w okresie wegetacyjnym uprawy, nie później niż 14 dni przed datą planowanego jej zbioru. Wniosek złożony w innym okresie musi być uzupełniony o dokumenty potwierdzające: wystąpienie szkody, rodzaj uprawy i jej areał w okresie, którego wniosek dotyczy (warunki te nie dotyczą wniosku o odszkodowanie z tytułu niemożności użytkowania nieruchomości gruntowej zgodnie z jej przeznaczeniem).

Do każdego wniosku o zwrot utraconych dopłat unijnych należy dołączyć zaświadczenie z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) o tym, że poszkodowany nie otrzymał dopłat w danym roku dla w/w działek.

Oględziny szkody:

W przypadku stwierdzenia związku przyczynowo - skutkowego pomiędzy szkodą i ruchem zakładu górniczego przeprowadzane są oględziny szkody. Z propozycją terminu przeprowadzenia oględzin wystąpi Kopex-Ex-Coal Sp. z o.o. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wniosku.

Oględziny szkody w uprawach powinny być przeprowadzane w okresie wegetacyjnym, przed zbiorem uprawy.

W imieniu Kopex-Ex-Coal Sp. z o.o. oględzin dokonuje (w obecności Wnioskodawcy) osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Z oględzin sporządzany jest protokół, w którym opisywane są wszystkie zauważone uszkodzenia. Dopuszcza się udział w oględzinach innych osób, w tym także osób reprezentujących Wnioskodawcę. Po akceptacji protokołu z tych oględzin w uzgodnionym terminie odbędą się oględziny z udziałem rzeczoznawcy majątkowego, który określi wysokość odszkodowania za szkody w gruntach i uprawach. W przypadku gdy Wnioskodawca odmawia podpisania protokołu fakt ten zostaje w protokole odnotowany wraz z podaniem powodu odmowy. Wnioskodawcy przysługuje prawo otrzymania kopii protokołu. Brak akceptacji protokołu przez Wnioskodawcę uniemożliwi zawarcie ugody o naprawienie szkody w gruntach i uprawach.

2. Zwrot kosztów za szkody w gruntach i uprawach związane z ruchem zakładu górniczego

Podstawą wypłaty stosownego odszkodowania będzie **ugoda** pomiędzy Kopex-Ex-Coal Sp. z o.o. i Wnioskodawcą zawarta w terminie 30 dni od złożenia wniosku, pod warunkiem odpowiedniego udokumentowania zaistniałej szkody. Datę zawarcia ugody stanowi dzień, w którym została ona podpisana przez obie strony.

Postępowanie takie pozwoli na eliminację ewentualnych sporów, w momencie przeprowadzania weryfikacji i ustalenia wysokości odszkodowania.

3. Ugoda określa:

- Strony z podaniem tytułu prawnego dla terenu
- Dane personalne lub inne dokumenty potwierdzające status strony jako instytucji;
- Miejsce szkody (nr działki);
- Związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy miejscem szkody, a prognozowanym wpływem eksploatacji górniczej,
- Wartość zwrotu kosztów (odszkodowania), termin wypłaty odszkodowania, nr rachunku bankowego Wnioskodawcy;

- Wysokość odszkodowania za szkody w gruntach i uprawach powinna być wyliczona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego i podpisane przez Wnioskującego.

4. W przypadku braku ugody Wnioskodawcy przysługuje droga sądowa.

IV. Jak rozpocząć?

Szczegółowy zakres krok po kroku znajdziecie Państwo w Załączniku nr 3 pt.:

„Graficzny schemat postępowania”

[\(do pobrania plik PDF\)](#)